

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

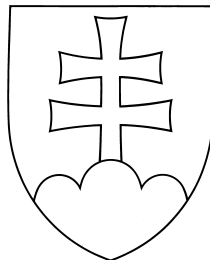
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/001022-035

Trnava

13. 04. 2023



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ustanovuje

Výrok

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 15, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita ENVIRAL, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2022/001695 zo dňa 20.05.2022 v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita ENVIRAL, ktorý tvoria parcely registra E-KN č. 1500/2, 1501/1, 1503/1, 1503/3, 1503/5, 1504/1, 1504/4, 1504/5, 1505/101, 1505/103, 1505/105, 1505/106, 1505/107, 1506/1, 1506/4, 1507/101, 1507/102, 1507/103, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1512/101, 1512/104, 1512/105, 1513/1, 1513/3, 1513/4, 1514/1, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1515/101, 1515/102, 1515/103, 1515/105, 1515/106, 1516/1, 1516/4, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1519/2, 1520/1, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1524/1, 1525/1, 1525/2, 1526/1, 1528/1, 1528/2, 1529/1, 1530/1, 1556/1, 1556/5, 1777/1, 1777/2, 1933/104, 1933/105, 1934/104, 1934/105, 1935/104, 1935/105, 1936/104, 1936/105, 1937/104, 1938/101, 1939/3, 1940/101, 1940/102, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1942/101, 1942/102, 1942/103, 1942/104, 1942/105, 1942/106, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1946/101, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/5, 1949/105, 2017/3, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2177/2, 2177/3, 2177/4, 2-1506/5, 2-1506/6, 2-1507/104, 2-1507/105, 2-1507/106, 2-1507/107, 2-1508/3, 2-1508/4, 2-1508/5, 2-1509/3, 2-1509/4, 2-1509/5, 2-1510/3, 2-1510/4, 2-1510/5, 2-1511/3, 2-1511/4, 2-1511/5, 2-1512/102, 2-1512/103, 2-1512/105, 2-1512/106, 2-1512/107, 2-1512/108, 2-1513/3, 2-1513/5, 2-1514/3, 2-1514/6, 2-1515/104, 2-1515/107, 2-1515/108, 2-1516/5 a pozemky parcely registra C-KN č. 2223/2, 2223/2, 2223/13, 2232/1, 2240/2, 2240/66, 2241/7, 2241/9, 2320/4, 2321/4, 2321/5, 2322/3, 2325/2, 2325/4, 2325/5, 2325/6, 2325/7, 2325/8.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti Enviral, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov zo dňa 27.08.2021 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, vydal nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 07.09.2021. Žiadosť bola odôvodnená navrhovateľom, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Leopoldov.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je Ing. Lubomír Vrlák, VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102 Hlohovec.

V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené spoločnosťou Enviral, a.s.

Na základe výsledkov z prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím OU-TT-PLO-2022/001695 zo dňa 20.05.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita ENVIRAL podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ - Enviral, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2022/001695 zo dňa 20.05.2022 v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita ENVIRAL.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Leopoldov, lokalita ENVIRAL, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje doručením do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. Súčasne sa toto rozhodnutie oznamuje aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené :

Zvesené:

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Doručuje sa

Elena Bujanová, Saleziánska ulica 6733/24, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Anton Gergič, Piešťanská cesta 575/14, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Ing. Helena Hercegová, Bottova 482/25, 920 42 Červeník, Slovenská republika
Peter Horák, Dunajská 7664/12, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Anna Kamenárová, 1.mája 410/92, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Zuzanna Kopecká, Osuského 1651/32, 851 03 Bratislava, Slovenská republika
Antónia Kučíková, Gucmanova 1449/41, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Magdaléna Lesayová, Hlohovská cesta 98/14, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Ján Miklovič, Družstevná 1247/23, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Jarmila Miklovičová, Segnerova 718/6, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Darina Müllerová, Haburská 83/3, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Lýdia Nemcová, Hájska 616/31, 920 03 Šulekovo, Slovenská republika
Julián Ondriš, Gáborská 1915/29, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Robert Ondriš, Bojničky 364, 920 55 Bojničky, Slovenská republika
Miroslav Pristaš, Sládkovičova 563/45, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Janka Stopková, Zárieč-Keblov 258, Zárieč-Keblov, Slovenská republika
Miroslav Ševčík, P. O. Hviezdoslava 63/21, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Libor Tittel, Piešťanská cesta 578/20, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Marian Tittel, Piešťanská cesta 825/28, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Maroš Tittel, Piešťanská cesta 578/20, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Milan Tittel, Štúrova 443/24, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Viliam Tittel, Obrancov mieru 169/20, 960 01 Môťová, Slovenská republika
Zuzana Ulíková, Nádražná 504/52, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Jaroslav Vozárik, Hviezdoslavova 35/42, 920 42 Červeník, Slovenská republika
Alžbeta Zdražilová, Hlohovská cesta 97/16, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
ENVIRAL a.s., Ing. Martin Daniška, Trnavská cesta , 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, Slovenská republika
Elena Haljáková, Hurbanova 47, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Mesto Leopoldov, Mgr. Terézia Kavuliaková, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Ing. Zuzana Kazáriková, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-TT-PLO-2023/001022-035

Dátum vytvorenia doložky: 01.06.2023

Vytvoril: Fabianová Tatiana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 01.06.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Ustanovenie znalca]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/001022-0059025/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2023 07:46:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2023 07:46:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/001022-0059025/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.06.2023 10:53:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.06.2023 10:53:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/001022-0059025/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.06.2023 10:53:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.06.2023 10:53:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/001022-0059025/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 14.12.2023

Podpis a pečiatka: